广西国建项目管理有限公司

竞争性磋商文件

采购项目编号：GXGJ2026-C0199-S

采购项目名称：2027-2028年电梯维保维修服务采购

采　　购　　人：　中国共产党广西壮族自治区委员会党校

采购代理机构：广西国建项目管理有限公司

2026年11月

目　录

第一章　竞争性磋商公告..... 2
第二章　磋商供应商须知..... 6
第三章　采购需求..... 19
第四章　竞争性磋商响应文件格式..... 37
第五章　合同主要条款..... 51
第六章　评标标准..... 67

第一章　竞争性磋商公告

广西国建项目管理有限公司关于2027-2028年电梯维保维修服务采购（GXGJ2026-C0199-S）竞争性磋商公告

项目概况

2027-2028 年电梯维保维修服务采购 的潜在供应商应在广西国建项目管理有限公司（广西南宁市白沙大道 53 号松宇时代 17 楼）获取采购文件，并于 **2026 年 11 月 17 日 9 时 30 分**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GXGJ2026-C0199-S

项目名称：2027-2028 年电梯维保维修服务采购

采购方式：□竞争性谈判 ☑ 竞争性磋商 □询价

预算金额：36 万元，每年安排 18 万元（其中维保费 12 万元、维修费 6 万元，其中维修费为不可预见费，以实际发生的为准）

采购需求：电梯维保维修服务 1 项。如需进一步了解详细内容，详见采购文件。

合同履行期限：服务期限为 2 年（自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止）

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：**供应商须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目须包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数等级为 B 级及以上。**

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

4.本项目不接受未购买本采购文件的供应商参加磋商；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与采购活动。

三、获取采购文件

1.时间：2026年11月6日至 2026年11月13日，每天上午8：30至12：00，下午3：00至6：00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：广西南宁市白沙大道53号松宇时代17楼财务室（电话：0771-4915599）

3.方式：获取时间内，供应商代表携带授权委托书原件或复印件到获取地点购买。【邮购文件的，需于获取截止时间前，将以上材料邮寄或传真到采购代理机构，或发送到采购代理机构电子邮箱（gxguojian@126.com）进行报名，同时请注明供应商名称、项目名称、分标号（如有）、项目编号、供应商收件人、邮寄地址、邮编、电子邮箱、联系电话、传真号码等信息。】

4.售价：采购文件工本费每本 300 元，售后不退。如需邮购，每本另加邮费 50 元【需于获取截止时间前将工本费（邮购的另加邮费）汇到采购代理机构下述指定账号】；**依据《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》国家税务总局公告2017年第16号的规定，供应商在索取发票时，请提供纳税人识别号或统一社会信用代码。**

开户名称：广西国建项目管理有限公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市江南支行

银行账号：8001 1543 5100 037

四、响应文件提交

时间：2026年11月17日9时30分（北京时间），供应商请于响应文件提交截止时间前将响应文件密封递交，逾期送达或未密封的将予以拒收，供应商可以由法定代表人（负责人）或委托代理人出席截标会。

地点：广西国建项目管理有限公司开标厅（广西南宁市白沙大道53号松宇时代17楼）。

五、磋商时间及地点

1.时间：2026年11月17日9时30分（北京时间）后。

2.地点：广西国建项目管理有限公司评标室（广西南宁市白沙大道53号松宇时代17楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.磋商保证金（人民币）：3600.00 元。（必须足额缴纳）

供应商应于响应文件递交截止时间前将磋商保证金以银行转账、电汇、网上支付等非现金形式提交。供应商须于响应文件递交截止时间前将磋商保证金从供应商账户转至采购代理机构指定账户。**缴纳时注明项目编号**（财务室电话：0771- 4915599）：

开户名称：广西国建项目管理有限公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市金凯支行

银行账号：8001 1543 5100 035

2.公告媒体：中国采购与招标网、广西国建项目管理有限公司网

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：中国共产党广西壮族自治区委员会党校

地 址：南宁市荔滨大道18号

联系人及联系方式：赵老师 0771-5577782

2.采购代理机构信息

名 称：广西国建项目管理有限公司

地 址：广西南宁市白沙大道 53 号松宇时代 17 楼

联系方式：0771-4915858

3.项目联系方式

项目联系人：何盛

电 话：0771-4915858

购买招标文件联系人：　　联系电话：0771-4915599

保证金退付联系人：　　联系电话：0771-4915599

公司邮箱：gxguojian@126.com　　邮编：530000

广西国建项目管理有限公司

2026 年 11 月 6 日

第二章　磋商供应商须知

磋商供应商须知前附表

序号	内　　容
1	采购项目名称：2027-2028 年电梯维保维修服务采购 采购项目编号：GXGJ2026-C0199-S
2	供应商资格：详见磋商公告
3	磋商报价：供应商必须就所竞项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其响应文件将视为无效。
4	成交服务费：本项目的成交服务费按本须知 21.1 款规定计取，由成交供应商在签订合同前，一次性向采购代理机构支付。
5	响应文件份数：正本一份，副本四份。供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版。 1、响应文件电子版形式与份数：可编辑的 word 文档格式与盖章后扫描的 PDF 格式各 1 份。 2、响应文件电子版密封方式：将响应文件电子版 U 盘与纸质版响应文件一并装入响应文件袋中。
6	响应文件递交截止时间：详见磋商公告 响应文件递交地址：详见磋商公告
7	竞争性磋商响应文件有效期：响应文件递交截止日期后六十日。 1、未成交的响应文件有效期内均应保持有效。 2、成交供应商的响应文件有效期自响应文件提交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。
8	磋商保证金金额：详见磋商公告； 磋商保证金缴纳方式：详见磋商公告； 磋商保证金指定账户：详见磋商公告； 一、磋商保证金缴纳相关要求： 1、磋商保证金采用银行转账、电汇、网上支付方式提交的，在响应文件提交截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账，供应商应将转账汇款凭证的复印件作为磋商保证金提交证明，放置于响应文件中，否则响应文件作无效处理。 2、供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同缴纳磋商保证金，其缴纳的保证金对联合体各方均具有约束力。 备注： 1、响应文件提交截止时间后提交的，或未足额缴纳的，视为无效磋商保证金。 2、供应商采用现钞方式或从个人账户（自然人投标除外）转出的磋商保证金，视为无效磋商保证金。 二、磋商保证金退还： 1、未成交人的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内，以转账方式退回到供应商银行账户。 2、成交人的磋商保证金自合同签订并送达采购代理机构存档后 5 个工作日内退还，退还方式同

	未成交人。
9	磋商时间：详见磋商公告 磋商地点：详见磋商公告
10	评标方法：综合评分法（详细见第六章）
11	允许负偏离项： 商务条款评审中允许负偏离的条款数为 0 项。 技术需求评审中允许负偏离的条款数为 0 项。
12	采购人或采购代理机构在对供应商资格审查时进行信用查询 查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询起止时间：2023年1月1日起至提交响应文件截止时间前。 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与采购活动。
13	1、履约保证金金额：预算金额的 2% 履约保证金递交方式：允许竞标人自主选择以转账、电汇、支票、汇票、本票、保函、保险单等非现金形式缴纳或提交 保证金指定账户： 开户名：中国共产党广西壮族自治区委员会党校 开户行：中国建设银行南宁市柳沙半岛支行 帐　号：4500 1604 2540 5050 3711 2、履约保证金退还方式： （1）采用银行转账方式的，以转账方式退回到供应商银行账户。 （2）采用支票、汇票或本票方式的，以转账方式退回到供应商银行账户或由供应商代表持相关授权证明材料至履约保证金收取单位办理支票、汇票或本票原件退还手续。 （3）采用金融机构、担保机构、保险机构出具的保函、保险单方式的，由供应商代表持相关授权证明材料至履约保证金收取单位办理保函、保险单原件退还手续。
14	1、本文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章。 2、本文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、电子签名、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。

15	本磋商文件中要求“原件备查”的材料，供应商必须于磋商当天携带好原件，若磋商小组通知原件核查，需在 1 小时内提供，否则按此项材料无效处理。若发现供应商提供虚假材料应标，作无效响应处理。
16	本采购文件的最终解释权归采购人所有。

磋商供应商须知

一、总　则

1. 适用范围

本文件仅适用于本文件中所叙述的服务类采购项目。

2. 定义

2.1“采购人”是指：中国共产党广西壮族自治区委员会党校。

2.2“采购代理机构”是指：广西国建项目管理有限公司。

2.3“磋商供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织和自然人。如果该供应商在本次磋商中成交,即成为“成交供应商”。

2.4“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5“服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6“竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 磋商供应商的基本条件：详见须知前附表。

4. 磋商费用、代理服务费

4.1 磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和广西国建项目管理有限公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 本项目的代理服务费按须知前附表的规定执行，由成交供应商在签订合同前，一次性向采购代理机构支付。

5. 竞争性磋商文件的澄清和修改：

5.1 供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商必须在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出，供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

5.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

5.3 磋商供应商接电话通知后到采购代理机构处领取以上澄清答复（或补充通知、更改通知等），或在网上查询，如在电话通知后 24 小时内不上门领取的，则视为已在网上查询收到。该澄清或修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。磋商供应商在每一次收到澄清答复或补充通知后应立即以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清答复或补充通知。否则，由此造成的一切后果由磋商供应商负责。（电话通知时以磋商供应商购买竞争性磋商文件所留电话，如磋商供应商所留电话有误或打不通等造成的一切后果由磋商供应商负责）

6.联合体竞标

6.1 联合体竞标要求：

6.1.1 两个以上供应商可以组成一个竞标联合体，以一个竞标人的身份竞标。

6.1.2 以联合体形式参加竞标的，联合体各方均应当符合“政府采购法第二十二条第一款规定”的条件。本项目有特殊要求规定竞标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购文件规定的特定条件。

6.1.3 联合体各方之间应当签订共同竞标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同竞标协议连同竞标文件一并提交本公司。联合体各方签订共同竞标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（分标）中竞标，也不得组成新的联合体参加同一项目（分标）竞标。

6.1.4 竞标联合体的业绩和信誉按联合体主体方（或牵头方）计算。

6.1.5 联合体中有同类资质的竞标人按照联合体分工承担相同工作的,按资质等级较低的的一方确定资质等级。

6.1.6 联合体各方中至少有一方符合本文件规定的特定资质条件，并且须提供《联合竞标协议书》。

二、竞争性磋商响应文件的编制

7. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

7.1 磋商供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

7.2 磋商供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与广西国建项目管理有限公司和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

7.3 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

7.4 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

7.5 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容及附件进行编制。

7.6 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商小组评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

7.7 竞争性磋商响应文件的组成：竞争性磋商响应文件应由价格文件和商务技术文件两个部分组成（要求装订成一本）。

7.7.1 第一部分：价格文件

1）报价表；（附件一）**[必须提供]**

以上文件均须加盖磋商供应商单位公章；应该有的必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其响应文件。

7.7.2 第二部分：商务技术文件（以下文件要求必须提供的文件应加盖公章按要求提供，否则竞标无效。）

1）磋商书、磋商声明书及无围标串标行为的承诺函；（附件二）**[必须提供]**

2）商务、技术（服务）响应、偏离情况说明表；（附件三）**[必须提供]**

3）法定代表人身份证正、反面复印件；**[必须提供]**

4）法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证正、反面复印件；（附件四）**[委托代理时必须提供]**；

5）有效的营业执照等证明文件复印件；

①磋商供应商有效的“营业执照”（磋商供应商为事业单位的不需要提供“营业执照”，但需提供“事业单位法人证书”）等证明文件复印件；**[必须提供，原件备查]**

②对于有经营资质要求的，磋商供应商必须提供有效的经营资质证书副本内页复印件，同时要加盖单位公章；**[如有要求，则必须提供，原件备查]**

6）财务状况报告（递交截止时间前三年内任意年度或季度或月）；**[格式自拟，必须提供]**

7）响应文件递交截止之日前半年内磋商供应商任意一个月的依法缴纳税费或依法免缴税费的证明复印件；**[格式自拟，必须提供]**无纳税记录的，应提供由磋商供应商所在地主管税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件；[格式自拟，原件备查]（新成立单位按实际提供）

8）响应文件递交截止之日前半年内磋商供应商任意一个月的依法缴纳社保费的证明复印件**[格式自拟，必须提供]**；无缴费记录的，应提供由磋商供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件[格式自拟，原件备查]。（新成立单位按实际提供）

9）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录的书面声明；**[格式自拟，必须提供]**

10）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明；**[格式自拟，必须提供]**

11）磋商保证金的相关证明复印件；**[必须提供，原件备查]**

12）本采购项目《采购需求》中要求必须提交的材料；**[如有规定，则必须提供]**

13）服务方案；

14）服务承诺书；**[格式自拟，必须提供]**

15）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料[如有规定，则必须提供]；

16）项目实施人员一览表；（附件五）**[格式自拟，必须提供]**

17）供应商对本项目的合理化建议和改进措施；

18）磋商供应商符合中小企业划型标准的，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）要求，提供中小企业声明函。（附件六）**[必须提供，原件备查]**

三、报价要求

8.1 对于本文件中未列明，而磋商供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

8.2 成交供应商负责本项目所需服务的提供、实施、售后服务等全部工作。

8.3 磋商供应商应在报价表上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。

8.4 磋商报价：供应商必须就所竞项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其响应文件将视为无效。

8.5 磋商供应商在报价时应考虑各方面因素、各种风险和自己的承受能力。经磋商小组审核存在严重不合理、低于其企业成本的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，其报价将不予接受。

四、竞争性磋商响应文件有效期

9.1 自竞争性磋商响应文件递交截止日期后 60 日响应文件应保持有效。有效期不足的竞争性磋商响应文件将被拒绝。

9.2 在特殊情况下，采购代理机构可与磋商供应商协商延长竞争性磋商响应文件的有效期。

9.3 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

9.4 成交供应商的响应文件有效期自响应文件提交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

五、竞争性磋商响应文件书写及签名、盖章要求

10.1 竞争性磋商响应文件正本必须用不褪色的墨水书写或打印，修改处应由法定代表人或委托代理人签名和盖公章，否则将会在评审中按无效竞争性磋商响应文件处理。

10.2 字迹潦草、表达不清或未按要求填写的竞争性磋商响应文件可能将被认定为无效的竞争性磋商响应文件。

10.3 竞争性磋商响应文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签章处逐一签名和盖公章，否则将会在评审中按无效竞争性磋商响应文件处理。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装、递交和撤回

11. 竞争性磋商响应文件的份数和封装

11.1 磋商供应商应将竞争性磋商响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”装订成一本（两文件相隔之间用封面标识，封面写明“价格文件”、“商务技术文件”字样）。

磋商供应商将竞争性磋商响应文件按正、副本分别装订成册，在每个正、副本封面上标明“正本”或“副本”，以及采购项目名称、采购项目编号、所竞分标号（如有）、磋商供应商名称等内容。副本可以使用已在指定位置签字盖章的正本的复印件（封面除外），一旦正本和副本不符，以正本为准。

11.2 竞争性磋商响应文件份数：正本一份，副本四份。供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版。

1)竞争性磋商响应文件电子版形式与份数:可编辑的 word 文档格式与盖章后扫描的 PDF 格式各 1 份。

2）竞争性磋商响应文件电子版密封方式：将响应文件电子版 U 盘与纸质版响应文件一并装入响应文件袋中。

3）**磋商供应商必须按竞争性磋商文件要求的顺序自编目录及逐页标注连续页码装订成册，且竞争性磋商响应文件装订位置必须封边，不允许使用活页夹、拉杆夹、夹条等可能导致竞争性磋商响应文件散落或脱页的装订方式，否则将可能被磋商小组视为无效响应文件。**

11.3 竞标文件袋上应写明：

1）采购代理机构：广西国建项目管理有限公司

2）采购项目名称：

3）采购项目编号：

4）所竞分标号（如有）：

5）磋商供应商名称：

6）（××年××月××日××时××分前不得拆开）

11.4 竞争性磋商响应文件的密封以竞标文件袋无明显缝隙露出袋内文件且封口处有密封签章为合格。

11.5 **磋商供应商在递交竞争性磋商响应文件时未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收，拒收所产生的后果由磋商供应商自负。**

12. 竞争性磋商响应文件的递交和撤回

12.1 竞争性磋商响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间前递交到指定地点位置。

12.2 递交竞争性磋商响应文件的地点：见“供应商须知前附表”。

12.3 磋商供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。修改后重新递交的响应文件应当按本竞争性磋商文件的要求签署、盖章和密封。

13.迟交的竞争性磋商响应文件

按《政府采购法》的规定，逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购代理机构拒绝接收。

七、磋商保证金

14.1 供应商须按须知前附表的规定提交磋商保证金。否则，其响应文件将被拒绝。

14.2 磋商保证金按须知前附表的规定退还供应商。

14.3 磋商供应商有下列情形之一的，保证金将不予退还：

1）磋商供应商在提交竞争性磋商响应文件截止时间后撤回竞争性磋商响应文件的；

2）磋商供应商在竞争性磋商响应文件中提供虚假材料的；

3）除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

4）磋商供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

5）法律法规规定的其他情形。

注：磋商供应商已经被推荐为第一成交候选供应商后撤回竞争性磋商响应文件或拒绝签订采购合同的，其保证金将不予退还，给采购人造成损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

八、磋商程序及评标方法

15.竞争性磋商响应文件无效的情形：

15.1 未实质性响应竞争性磋商文件的竞争性磋商响应文件按无效处理。

15.2 有下列情形之一的视为供应商相互串通参与磋商活动，竞争性磋商响应文件将被视为无效：

（1）不同供应商的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的 IP 地址一致的；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商活动事宜；

（3）不同的供应商的竞争性磋商响应文件载明的项目管理员或者联系人员为同一个人；

（4）不同供应商的竞争性磋商响应文件异常一致或磋商报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的竞争性磋商响应文件相互混装；

（6）不同供应商的保证金从同一单位或者个人账户转出。

15.3 有下列情形之一的视为关联供应商参加同一合同项下采购活动，竞争性磋商响应文件将被视为无效：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下采购活动；

（2）生产厂商授权给供应商后又参加同一合同项下的采购活动；生产厂商对同一品牌同一型号的货

物委托多个代理商参加磋商活动。

15.4 被拒绝的响应文件为无效。

15.5 磋商供应商竞争性磋商响应文件无效的，磋商小组应当告知有关供应商。

16.磋商

16.1 第一轮磋商

磋商时间及地点：详见本须知前附表第 9 项规定。

磋商小组对竞争性磋商响应文件进行资格性审查，依据竞争性磋商文件对已通过资格性审核的各竞争性磋商响应文件进行书面评审，审查竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求，在评审后由磋商小组组长主持，归纳各专家审核意见，形成磋商要点。磋商小组依据磋商要点，所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商评审在严格保密的情况下进行，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。本公司对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

磋商后，供应商根据磋商小组统一整理的书面磋商记录要求做出书面承诺，并由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后按时密封递交。

当磋商小组一致确定供应商的竞争性磋商响应文件符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的 16.4、16.6 程序和评标方法确定成交候选供应商。第一轮磋商后竞争性磋商文件有实质性变动或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第二轮磋商。

16.2 竞争性磋商文件变动

（1）第一轮磋商结束后，各响应供应商退场等候，由磋商小组组长主持，根据竞争性磋商文件和磋商情况结合第一轮磋商整体情况，可以对竞争性磋商文件采购需求中已事先明确的可能实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行统一变动，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求供应商做出书面响应。

（2）供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞争性磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封递交。由授权代表（委托代理人）签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。逾时不交的，视同放弃磋商。重新提交的响应文件与竞争性磋商响应文件同具法律效力。

16.3 第二轮磋商

磋商小组集中就重新提交的响应文件或磋商小组提出的磋商意见与单一响应供应商分别进行磋商。本公司对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

磋商后，供应商根据磋商小组统一整理的书面磋商记录要求做出书面承诺，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后按时密封递交。

当磋商小组一致确定供应商的竞争性磋商响应文件符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的 16.4、16.6 程序和评标方法确定成交候选供应商。第二轮磋商后竞争性磋

商文件仍有实质性变动的或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第三轮磋商。以此类推。

16.4 最后报价

磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。继续参加磋商的供应商作最后报价，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封递交磋商小组，磋商小组应当从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照评标标准的得分由高到低的顺序提出 3 名以上成交候选供应商（得分相同时，以磋商报价**由低到高**顺序排列；得分相同且报价相同的，按服务方案优劣顺序排列），并编写评审报告。最后报价是供应商竞争性磋商响应文件的有效组成部分。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可，磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

16.5 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，磋商活动终止。

备注：①属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

②根据财库【2015】124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式有关问题的通知》的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

16.6 本采购项目的评审依据为竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件，采用的评标方法为**综合评分法**。

16.7 评审小组在评审中发现下列情形之一的，应当启动异常低价响应审查程序：

①响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 65%的，即响应报价＜全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×65% ；

②响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 65%的，即响应报价＜通过符合性审查的次低报价供应商响应报价×65% ；

③响应报价低于采购项目最高限价 65% 的，即响应报价＜采购项目最高限价×65%；

④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审小组启动异常低价响应审查后，属于前述第①项至第④项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第③项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，可不再重复提交。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。**响应供应商不能提**

供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

采购人、采购代理机构应当为评审小组在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审小组借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价响应审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料；如有，以及评审小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

九、确定成交供应商办法

17.根据以下原则确定成交供应商：质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中按综合评分法的成交候选供应商推荐原则确定成交供应商。

十、成交结果公告

18.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将磋商评审报告送采购人确认，采购人确认后，成交结果公告将在中国采购与招标网、广西国建项目管理有限公司网上发布，同时向成交供应商发出成交通知书。

18.2 磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。采购代理机构将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

18.3 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向本级监督管理部门投诉。

质疑联系部门及电话为：广西国建项目管理有限公司　　0771-4915533

通讯地址：广西南宁市白沙大道 53 号松宇时代 17 楼

十一、签订合同

19.1 签订合同时间：详见采购需求。

19.2 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以根据磋商评审报告确定成交供应商之后排名第一的成交候选供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

19.3 成交供应商拒绝签订采购合同的，其保证金将不予退还，给采购人造成损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

19.4 履约保证金

（1）成交供应商须于签订合同前按磋商供应商须知前附表规定的金额及递交方式将履约保证金直接缴入指定账户。否则,不予办理签订合同。

（2）签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

（3）成交供应商按合同约定交货验收合格后，提交合同验收报告（格式见附件 I），填写履约保证金退付意见书（格式见附件 II），履约保证金由履约保证金收取单位按磋商供应商须知前附表规定的方式退

还（不计利息）。

（4）在履约保证金退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

十二、适用法律

20.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

十三、其他事项

21.1 成交服务费

（1）采购代理机构按（桂价费〔2011〕55 号）的收费标准，按差额定率累进法计取成交服务费。签订合同前，成交人须向广西国建项目管理有限公司一次付清成交服务费。

（2）代理服务收费标准：

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100～500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500～1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000～5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元～1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%

注:招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

（3）服务费指定银行账户：

开户名称：广西国建项目管理有限公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市江南支行

银行账号：8001 1543 5100 037

21.2 解释权

本竞争性磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理的有关规定和参照国际惯例编制，解释权属采购人。

21.3 有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

广西国建项目管理有限公司

邮政编码：530000

通讯地址：广西南宁市白沙大道 53 号松宇时代 17 楼

电　　话：0771-4915858

第三章　采购需求

采购项目技术规格、参数及要求

一、采购项目编号：GXGJ2026-C0199-S

二、采购项目类别：服务类

三、采购需求一览表

说明：

1、本项目需求表中打“▲”及表述为“须”或“必须”的条款均为实质性要求或条件，供应商必须作出满足或者优于该要求和条件的承诺，否则响应文件无效。

2、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本次采购标的属于：其他未列明行业。

<table>
<tr><th>项号</th><th>标的名称</th><th>数量</th><th>单位</th><th>内容和要求</th></tr>
<tr><td>1</td><td>电梯维保服务采购</td><td>1</td><td>项</td><td>
一、项目总体要求
电梯维保维修服务供应商必须按照《中华人民共和国特种设备安全法》、《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）、《广西壮族自治区电梯安全条例》、《电梯日常维护保养规范》（DB45/ 681-2017）及其他有关规定对柳沙校区27台电梯（其中日立牌24台、广日牌1台、德泰牌1台、通力牌1台）进行维护保养及维修，具体工作包括但不限于《电梯维保服务采购需求表》（附件1）和《电梯常用易损配件列表》（附件2）。
二、电梯基本信息
<table>
<tr><th>序号</th><th>生产厂家</th><th>台数/层数</th><th>型号</th><th>安装地点</th></tr>
<tr><td>1</td><td>广州日立电梯有限公司</td><td>2台/8层</td><td>NPM-1000-C090</td><td>1号学员公寓</td></tr>
<tr><td>2</td><td>广州日立电梯有限公司</td><td>2台/7层</td><td>NPM-1000-C060</td><td>2号学员公寓</td></tr>
<tr><td>3</td><td>广州日立电梯有限公司</td><td>2台/10层</td><td>NPM-1000-C090</td><td>3号学员公寓</td></tr>
<tr><td>4</td><td>广州日立电梯有限公司</td><td>3台/9层</td><td>NPM-1000-C090</td><td>4号学员公寓</td></tr>
<tr><td>5</td><td>广州日立</td><td>2台/3层</td><td>NPM-1000-C060</td><td>5号学员</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	电梯有限公司		公寓
6	广州日立电梯有限公司	2台/6层	NPM-1000-C060	6号学员公寓
7	广州日立电梯有限公司	2台/5层	NPM-1000-C060	7号学员公寓
8	广州市电梯工业公司	2台/3层	GVF-1000-C060	教学中心
9	广州日立电梯有限公司	1台/5层	GVF	信息中心
10	通力电梯有限公司	1台/4层	KONE MonoSpace	图书馆
11	广州日立电梯有限公司	2台/5层	NPM-1000-C060	行政中心
12	广州日立电梯有限公司	1台/3层	UXA-1000-C060	博文园餐厅
13	广州日立电梯有限公司	2台/5层	LCA-1050-C060	崇信园餐厅南楼
14	广州广日电梯工业有限公司	1台/5层	ESW630-c01.0	崇信园餐厅南楼
15	南宁市德泰电梯制造有限公司	1台/2层	THJ1000/0.5-A2	崇信园餐厅北楼
16	广州日立电梯有限公司	1台/2层	LCA-1050-C060	崇信园餐厅北楼

三、服务内容

1、定期对电梯设备进行维护保养，确保其符合安全使用要求。

2、对故障电梯设备进行维修，包括更换配件等。

3、配合电梯使用单位开展电梯安全隐患排查。

				4、配合电梯使用单位进行电梯突发事件的处置，包括出现电梯困人时第一时间开梯放人等。 维护保养具体内容包含但不限于附件 1《电梯维保服务采购需求表》。 **四、服务要求** 1、本项目采购预算价共计 36 万元，其中维保服务预算价格为 24 万元，最终价格以成交的服务供应商的竞标价格为准。维修服务价格 12 万元为固定价格，是采购人根据历年维修、情况的预算数额，该费用为专款专用，最终以实际发生数为准，签订合同时按 12 万元计。 2、成交的供应商在开展维保、维修工作时**必须**接受采购方对工作数量、工作质量、服务态度等方面的监管。 3、磋商供应商**具备快速响应能力，必须**在响应文件中提供相关证明文件（包括但不限于车辆、24 小时值班电话等的证明材料）。 4、供应商须具备维护维修技术团队，提供针对本项目的服务人员的情况，填写《项目实施主要人员一览表》（附件五）包含人员姓名、持证情况等信息：包含拟投入本项目项目负责人 1 人，持有效期内的《特种设备作业证》（电梯作业）等从业证明维修技术人员不少于 5 人。 5、签订合同后，供应商持服务人员的名单、联系方式及相关证件等信息到采购人核验备案。 6、《项目实施主要人员一览表》（附件五）中人员发生变动时，更换人员必须是不低于同等条件人员且经采购人同意后方可实施。 7、供应商**必须**严格按照采购人所列示的《电梯常用易损配件列表》（附件 2）中提供的配件名称、技术参数、性能（配置）及其他要求、品牌、计量单位、参考数量、参考单价等信息（不得改变），在响应文件中报出**折扣率（%）**，作为评分条件之一，结算单价=参考单价╳折扣率，报价范围为：折扣率≤100%。如在维修工作中需要更换的配件未被列入采购文件，则由成交的供应商和采购人根据市场价格共同协商确定后实施，折扣率需大于或等于成交折扣率。 8、成交供应商提供的维修配件材料**必须**为全新、未经使用且与电梯原厂品牌配套的配件材料，交付使用时一并提供产品的检验合格证明文件，维修后免费质保期为 12 个月，若成交供应商免费质保期超过 12 个月或优于国家 “三包”规定要求的，合同履行过程中按成交供应商承诺执行。更换下来的零配件由采购人处理。 9、每次维修或维护保养后，**必须**由采购人使用部门负责人或

				授权的管理人员验收并签字确认。 10、为采购人免费提供本项目相关的技能培训，每年不少于 1 次，具体培训时间、内容由采购人根据工作确定。 11、驻场服务：成交的供应商**必须**按采购人的工作需要提供驻场服务，驻场服务费用已经包含在维保费用中，采购人不再另行支付费用。 12、成交的供应商**必须**严格按相关要求实施维保和维修，若因成交供应商原因造成的各种经济损失和法律责任均由成交供应商负责。 13、成交供应商**必须**根据采购人的需求对指定电梯进行安全检查，并出具检查报告。 14、成交供应商必须协助采购人进行电梯年检。 15、使用专用计量器具，且具备有效期内的校准证书，采购人不定期抽查校准证书。 16、接到（非乘客被困）故障通知后 40 分钟内到达故障现场，24 小时之内排除故障；接到乘客被困故障通知后，维保人员须 30 分钟内到达现场实施救援工作,未按时到达并排除故障的，采购人有权按 200 元/次从应付供应商的维保费中扣除违约金。 17、因供应商不按期进行维护保养工作或不按规定时间进场维护等违约行为，造成电梯停运 24 小时以上的(扣除停电时间和甲方签证延期的时间)，此后每停运一天，采购人按 200 元/天(停运的时间不足 24 小时的，则按多停运时间和 24 小时的比例计算)从应付供应商的维保费中扣除违约金。停运达到 15 日的(含最初停运的 24 小时),采购人有权解除合同。 **四、配件要求：** 具体内容详见附件 2《电梯常用易损配件列表》

商务要求表	
服务期限及地点	签订合同时间：自成交通知书发出之日起 25 日内。 服务期限：2 年（自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止） 服务地点：南宁市荔滨大道 18 号中共广西区委党校。
电梯配件质保期	自更换之日起质保一年。
付款条件	1.维保款以最终成交价为准,全年按实际工作月数给付，每月的维保款金额为成交供应商维保费最终报价/24 个月。每年的 3、6、9、12 月进行维保款结算，每次付款是在维保工作完成并经验收合格,采购人收到供应商开具的发票后十个工作日内一次性付

	清。 2.维修款按次支付，维修工作结束并经验收合格，采购人收到供应商开具的发票后十个工作日内一次付清。 3.采购人在每次维保、维修工作验收时如发现成交人工作缺项或者未达到响应文件（合同）中约定的标准，给予一次整改的机会，如第二次验收仍然存在上述问题，每项按对应的维保、维修保证金 1%的比例扣减相应的履约保证金，所扣保证金不予返还。
报价要求	本次采购分为两部分进行报价： 1、维保服务费用报价：即服务期限内，《电梯维保服务采购需求表》中包含的所有工作的报价。预算为 24 万元（2 年），以人民币进行报价。 2、电梯常用易损配件报价：即服务期限内，《电梯常用易损配件列表》所包含需要更换配件的报价，参照采购人提供的参考单价以折扣率进行报价，有效报价范围：≤100%。费用以实际发生为准。
其他要求	1、供应商请提供针对本项目的切实可行的维护保养、维修工作实施组织方案、应急预案及人员配备等内容。 2、如有请提供与本项目采购内容相关的业绩证明等资料。

附件 1：

电梯维保服务采购需求表

项类	项目内容	维护保养基本要求	周期
一、资料检查	设备铭牌	在轿厢内显著位置处必须固定有设备铭牌，铭牌内容至少应有额定载重量或额定载客数。	半月
	合格标志	电梯《安全检验合格》标志应固定在轿厢内明显的位置上。	半月
		《安全检验合格》标志超过有效期的电梯不得使用。	半月
	规章制度	操作规章、应急措施和救援预案、电梯钥匙使用管理等安全运行管理制度应张贴或悬挂在机房或控制柜明显处。	半月
	安全标识	标识醒目、清晰，意思表达准确易懂。	半月
	乘客须知	内容必须完整、清晰，并在轿厢内明显地方公布。	半月
	运营记录	应有运行、检查、维护保养、修理、改造情况及故障处理结果记录。	半月
二、整机	环境	全面清洁。	半年
	连接件	螺栓应固定无松动。	半年
		销轴应有防止脱落的措施，润滑应良好，不应有轴向移动。	半年
		铆钉不应有松动现象。	半年
		轴端卡板不应有松动及脱槽现象。	半年
	轴承	无异常响声，无振动，润滑良好。	半年
	旋转部件防护	在机房（机器设备间）内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器，在井道内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器及张紧轮、补偿绳张紧轮，在轿厢上的滑轮、链轮等与钢丝绳、链条形成传动的旋转部件的防护装置完好无变形。	半月
三、机房	机房（机器设备间）	机房（机器设备间）应当专用，不得用于电梯以外的其他用途。	半月
	环境	机房及通道清洁无杂物，门窗完好。	半月
		机房通风应良好，机房内的环境温度应保持在 5~40℃之间。	半月
	机房照明	机房应当设置永久性电气照明，照度应当足够。	半月
	通道照明	通道应当设置永久性电气照明，照度应当足够。	半月
	通道门	门应当装有带钥匙的锁，并且可以从机房内不用钥匙打开。	半月
		门外侧应当标明“机房重地，闲人免进”，或有其它类似警示标志。	半月
	控制柜	每台电梯的断相或错相保护装置可靠有效。	一年
		各仪表显示清楚、正确。	一年
		各接线紧固、整齐、线号齐全清晰。	一年
		接触器和继电器的触点接触良好。	半月
	驱动主机	工作时应当无异常噪声和振动。	半月
	驱动主机	曳引轮轮槽应清洁，无严重油腻。	季度
		曳引轮轮槽磨损量不超过制造单位要求。	半年
		减速机油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏。	半月
		按制造单位要求适时更换减速箱内齿轮油，保证油质符合要求。	一年

	制动装置	各销轴部位润滑良好，动作灵活可靠，保持有足够的制动力。	半月
		制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦。	半月
		检测开关应工作可靠有效。	半年
	制动装置	制动衬磨损均匀，磨损量不应大于电梯制造单位的规定值。	季度
		可拆卸的制动器铁芯（柱塞）应按制造单位要求进行清洁、润滑。	一年
三、机房	紧急操作装置	对于可拆卸盘车手轮，如设置电气安全装置，该安全装置最迟在盘车手轮装上电梯驱动主机时应当动作。	半年
		松闸扳手应涂成红色，盘车手轮应是无辐条的并且涂成黄色，可拆卸盘车手轮应放置在机房内容易接近的明显部位。	一年
		在电梯驱动主机上接近盘车手轮处，应明显标出轿厢运行方向，如果手轮是不能拆卸的可以在手轮上标出。	一年
		应当能够通过操纵手动松闸装置松开制动器，并且需要以一持续力保持其松开状态。	一年
		如果依靠持续揿压按钮来控制轿厢运行，此按钮应有防止误操作的保护，按钮上或其近旁应标出相应的运行方向。	一年
		一旦进入检修运行，紧急电动运行装置控制轿厢运行的功能由检修控制装置所取代，取代可靠有效。	一年
		进行紧急电动运行操作时，应有平层标志或电子信号提示，易于观察到轿厢是否在开锁区。	一年
	限速器	销轴部位润滑良好、转动灵活，限速器轮槽和限速绳清洁无油腻。	季度
		限速器夹绳钳口无严重磨损，应有足够夹持力。	一年
		限速器或者其他装置上应当设有在轿厢上行或者下行速度达到限速器动作速度之前动作的电气安全装置，以及验证限速器复位状态的电气安全装置，该电气安全装置应可靠有效。	季度
		限速器核验合格证书应在有效期内。如果限速器使用周期达到 2 年或者动作出现异常，应当由经许可的电梯检验机构或者电梯生产单位对限速器进行动作速度校验，并且由该单位出具校验报告。	半月
	编码器	应清洁无尘，安装牢固。	半月
	选层器	动静触点清洁，无烧蚀。	半月
	上行超速保护装置	机械装置应动作灵活可靠，电气开关灵敏有效。	一年
	接地连接	所有电气设备及线管、线槽的外露可以导电部分应当与保护线（PE）可靠连接。	一年
	电气绝缘	动力和电气安全装置电路对地的绝缘电阻≥0.50MΩ；照明电路和其他电路对地的绝缘电阻≥0.25MΩ。	一年
四、井道	检修门、井道安全门、检修活板门	门上应当装设用钥匙开启的锁，当门开启后不用钥匙能够将其关闭和锁住，在门锁住后，不用钥匙能够从井道内将门打开。	一年
		设置验证门的关闭状态的电气安全装置应当可靠有效。	一年
	限制开关	极限开关在轿厢或者对重接触缓冲器前起作用，并且在缓冲器被压缩期间保持其动作状态。	半年

		限位开关、强迫换速开关应工作可靠有效。	半年
	位置脉冲器	应工作可靠有效。	季度
	导轨	应清洁，压板牢固。	一年
		支架应牢固，无松动、变形。	一年
	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏。	半月
	靴衬、滚轮	应无变形、脱落，磨损量不超过制造单位要求。	季度
	随行电缆	随行电缆应当避免与限速器绳、选层器钢带、限位与极限开关等装置干涉。	一年
		当轿厢压实在缓冲器上时，电缆不得与地面和轿厢底边框接触。	一年
		无扭曲、破损。	一年
	井道照明	当所有的门关闭时，在轿顶面以上和底坑地面以上 1m 处应当具有足够照度。	半月
	对重（平衡重）	如果对重（平衡重）由重块组成，应当可靠固定。	半月
五、底坑	底坑	底坑底部应当光滑平整，不得渗水、漏水。	半月
		停止装置动作可靠有效，该装置为双稳态、红色并标以“停止”字样，并且有防止误操作的保护。	半月
		井道（底坑）灯开关动作可靠有效。	半月
	限速绳张紧装置	当限速器绳断裂或者过分伸长时，电气安全装置应当动作使电梯停止运转。	季度
		张紧轮距底坑地面高度应符合电梯制造单位的规定值。	季度
	缓冲器	缓冲器应当固定可靠。	一年
		对重装置的撞板与缓冲器顶面间的距离应符合 GB 10060 的要求。	半年
		耗能型缓冲器液位应当正确，验证柱塞复位的电气安全装置可靠有效。	季度
六、悬挂装置	悬挂钢丝绳	应清洁，无严重油腻。	季度
		出现笼状畸变、绳芯挤出、扭结、部分压扁、弯折应当报废。	半年
		断丝分散出现在整条钢丝绳，任何一个捻距内单股的断丝数大于 4 根；或者断丝集中在钢丝绳某一部位或一股，一个捻距内断丝总数大于 12 根（对于股数为 6 的钢丝绳）或者大于 16 根（对于股数为 8 的钢丝绳）应当报废。	半年
		磨损后的钢丝绳直径小于钢丝绳公称直径的 90％应当报废。	半年
		曳引绳张力与平均值偏差均不大于 5%。曳引绳或者悬挂钢丝绳绳端固定应当可靠，弹簧、螺母、开口销部件无缺损。	半年
	补偿装置	补偿绳（链）端固定应当可靠。	半年
		检查补偿绳最小张紧位置的电气安全装置应当可靠有效。	季度
	补偿装置	防跳装置动作时，电气安全装置应当使电梯停止运行。	季度
	松绳(链)保护	如果强制驱动电梯的轿厢悬挂在两根钢丝绳或者链条上，则应当设置检查绳（链）松弛的电气安全装置，当其中一根钢丝绳（链条）发生异常相对伸长时，电梯应当停止运行。	季度
七、轿厢	轿顶环境	应清洁无杂物，防护栏牢固可靠，安全标志清晰。	半月
	地坎护脚板	轿厢地坎护脚板应当固定可靠。	半月

	轿顶(轿厢内)电气装置	检修运行控制装置功能应可靠有效。	半月
		停止装置动作应可靠有效。	半月
	安全窗（门）	验证锁紧的电气安全装置动作可靠有效。	半月
	轿厢面积	轿厢超面积的载货电梯，必须满足 GB 7588-2003 中 8.2.2 的要求。	半月
	轿厢显示	轿厢指令按钮齐全、有效，显示正确、清楚。	半月
	轿厢照明	轿厢应当设置永久性电气照明，照度应当足够。	半月
	轿厢风扇	风扇工作时应当无异常噪声和振动。	半月
	紧急照明	正常照明电源中断时，能够自动接通紧急照明电源，该电源能够自动再充电，并且至少能够供 1W 灯泡用电 1h。	半月
	紧急报警装置	应能与救援服务持续对讲联系。紧急报警装置的供电来自前条所述的紧急照明电源或者等效电源。	半月
	超载保护装置	轿厢内的载荷超过 110％倍额定载重量（超载量不少于 75kg）时，能够防止电梯正常启动及再平层，并且轿内有音响或者发光信号提示，动力驱动的自动门完全打开，手动门保持在未锁状态。	半年
	安全钳	安全钳应清洁，无严重油腻。	季度
		安全钳钳座固定无松动，传动机构灵活，开关触点有效。	季度
		安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致。	季度
	平层精度	电梯轿厢的平层准确度宜在±10 mm 范围内。平层保持精度宜在±20 mm 范围内。	半月
八、轿（层）门	门间隙	门扇之间及门扇与立柱、门楣和地坎之间的间隙，对于乘客电梯应不大于 6mm；对于载货电梯应不大于 8mm，使用过程中由于磨损，允许达到 10mm。	半年
		在水平移动门和折叠门主动门扇的开启方向，以 150N 的人力施加在一个最不利的点，前条所述的间隙允许增大，但对于旁开门应不大于 30mm,对于中分门其总和应不大于 45mm。	半年
	玻璃门	玻璃门上的供应商名称或者商标、玻璃的型式等永久性标记完好。	一年
		玻璃门上的固定件，即使在玻璃下沉的情况下，应能够保证玻璃不会滑出。	一年
		有防止儿童的手被拖曳的措施。	半月
	防止门夹人的保护装置	当人员通过层门入口被正在关闭的门扇撞击或者将被撞击时，该装置应当自动使门重新开启。	半月
	门运行和导向	层门和轿门运行正常，不得出现脱轨、机械卡阻或者在行程终端时错位，地坎清洁，导靴磨损量不超过制造单位要求。	半月
	门系统传动装置	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带应按制造单位要求进行清洁和调整。	季度
	自动关门装置	当轿厢在开锁区域之外时，如果层门开启（无论何种原因），自动关门装置应能确保该层门自动关闭。	半月
		自动关闭装置采用重块时，应当有防止重块坠落的措施。	半月
	紧急开锁装置	每个层门均应当能够被一把符合要求的钥匙从外面开启。	半月
		紧急开锁后，在层门闭合时门锁装置不应当保持开锁位置。	半月
	门的锁紧	轿厢应当在门的锁紧元件啮合不小于 7mm 时才能启动。	半月
		验证门锁紧的电气安全装置动作可靠有效。	半月

	门的闭合	正常运行时应当不能打开层门和轿门，除非轿厢在该层门的开锁区域内停止或停站；如果一个层门或者轿门（或者多扇门中的任何一扇门）开着，在正常操作情况下，应当不能启动电梯或者不能保持继续运行。	半月
		验证每个层门和轿门闭合的电气安全装置动作可靠有效。	半月
		轿门门刀与层门地坎，层门锁滚轮与轿厢地坎的间隙应在5～10mm 范围。	一年
		电梯运行时，轿门门刀与层门地坎，层门锁滚轮与轿厢地坎不得互相碰擦。	半月
	层站显示	层站指令按钮齐全、有效，显示正确、清楚。	半月
九、试验	轿厢上行超速保护装置试验	当轿厢上行速度失控时，轿厢上行超速保护装置应当动作，使轿厢制停或者至少使其速度降低至对重缓冲器的设计范围。	一年
		该装置动作时，应当使一个电气安全装置动作。	一年
	耗能缓冲器试验	缓冲器动作后，回复至其正常伸长位置电梯才能正常运行。	一年
		缓冲器完全复位的最大时间限度为 120s。	一年
	限速器－安全钳动作试验	轿厢空载，以检修速度下行，进行轿厢限速器-安全钳联动试验，限速器－安全钳动作应当可靠。	一年
		轿厢空载，以检修速度上行，进行对重(平衡重)限速器-安全钳联动试验，限速器－安全钳动作应当可靠。	一年
	空载曳引力试验	当对重压在缓冲器上而曳引机按电梯上行方向旋转时，应当不能提升空载轿厢。	一年
	空载上行制动试验	轿厢空载以正常运行速度上行时，切断电动机与制动器供电，轿厢应当被可靠制停，并且无明显变形和损坏。	一年
	运行试验	轿厢分别空载、满载，以正常运行速度上、下运行，呼梯、楼层显示等信号系统功能有效、指示正确、动作无误，轿厢平层良好，无异常现象发生。	一年
	消防返回功能试验	消防开关防护玻璃应当完好，“消防”字样清楚。	一年
		消防功能启动后，电梯不响应外呼和内选信号，轿厢直接返回指定撤离层，开门待命。	一年

附件 2：

电梯常用易损配件列表

项号	配件名称	技术参数、性能（配置）及其他要求	品牌	计量单位	参考数量	参考单价（元）
一、日立电梯、广日电梯使用数量：（25 台）						
1	外呼显示板	SCLC-V11/12	日立	块	1	650
2	继电器板	IOSB	日立	块	1	2400
3	相序继电器	WJD	日立	个	1	700
4	轿顶通信板	NPH-2-SCLB	日立	块	1	2510
5	门机驱动板	DMC-1/DMD、DAB-D	日立	块	1	2500
6	门机电源控制板	HT-POT	日立	块	1	1230
7	门挂板	开门宽 900	日立	块	1	500
8	风扇	GF-97H/L	日立	台	1	460

9	靴衬	BK 靴衬	日立	个	1	25
10	光幕二合一	威科 WKCO-917	威科	套	1	3000
11	应急电源	DC24V/DC12V	日立	个	1	580
12	应急电源（应急灯、对讲机电源）	24V	日立	台	1	600
13	门滑块	日立门滑块（铁块）	日立	块	1	15
14	运行接触器	富士 10T	富士	个	1	1680
15	中间继电器	DC110V/DC48V	富士	个	1	480
16	底坑检修箱	1350867-A	日立	个	1	1200
17	变频器风扇-MODEL	3108M-05W-849-24V=DC-0.14A	富士	台	1	120
18	维修变频器	H7	富士	台	1	4600
19	副门锁	7KB	日立	个	1	130
20	大方灯罩	614	日立	个	1	380
21	门电机	YSMB7124	日立	个	1	900
22	平层检测器	日立 RM-YA3	日立	个	1	760
23	电梯油杯	日立 16mm 方形	日立	个	1	160
24	三角锁	日立厅门三角锁	日立	个	1	100
25	按钮	OP2（塑料）	日立	个	1	90
26	按钮	金属圆型、不锈钢	日立	个	1	107
27	补偿链	日立包塑 10mm	日立	米	1	50
28	涨紧轮	SND114	日立	个	1	1800
29	应急灯	DC12V	日立	个	1	8
30	轿厢操纵锁	日立 JXS	日立	个	1	175
31	涡流传感器	日立 DW-01	日立	个	1	780
32	涨紧轮开关	日立 SND411	日立	个	1	286
33	无机房抱闸电源	日立 DC48V	日立	个	1	850
34	门机编码器	HES-I12	日立	个	1	2780
35	限位开关	LX-22	日立	个	1	76
36	检修灯泡	AC36V	日立	个	1	10
37	门机皮带	M1450	日立	条	1	485
38	主板/PLC 电池/连接线路板的电池	EP3-3.6V、ER6C3.6V-1800mAh	日立	个	1	160
39	急停开关	日立 E01	日立	个	1	270
40	玻璃保险管	15A、24A、48A、110A	日立	个	1	5
41	钢丝绳	10mm	日立	米	1	32
42	轿顶轮	日立 THL-5 槽	日立	个	1	3000
43	停电电源柜专用电瓶	NP24-12	日立	个	1	800
44	松闸电源	DC110/90V	日立	个	1	3500
45	称重传感器	DW-01	日立	个	1	612
46	曳引轮	SSE4（直径 400mm）	日立	个	1	4810
47	限速器	DS-8WS	日立	台	1	7900

48	厅门地坎	1750mm×60mm	日立	块	1	900
49	轿内显示板	13501441-D	日立	块	1	600
50	横流式风机	GYQF-370-2	广州日立	台	1	460
51	继电器板	IOSB	日立	块	1	2400
52	缓冲器开关	TKB-ID	广州日立	个	1	75
53	门机控制板	DMC-9128	广州日立	块	1	2610
54	门机电源板	DMD-3089	广州日立	块	1	2610
55	贯流式风机（风扇）	GF-971L	广州日立	台	1	522
56	更换油压缓冲器	OB-NS-90	日立	台	1	6300
57	门锁	DK-RN4L	日立	个	1	300
58	平层感应器件	RM-YA3	日立	个	1	550
59	制动电阻	RXLG-S1-1500W	日立	个	1	145
60	主板	GHE-FMT	日立	块	1	22000
61	36V 空开	C65N（C4）	MerLinGerin	个	1	210
62	220V 空开	C65N（C16）	MerLinGerin	个	1	210
63	应急救援备用电源 48V	汇源电池 6-DZF-12.2	汇源	套	1	1480
64	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750
65	主开关	CDM1-225L/3300	日立	个	1	150
66	变频器	FRN018VG3N-4	富士	个	1	87000
67	PLC	FX-80MR/FX-48ER	广州日立	个	1	2950
68	（15B）抱闸接触器	SC-4-1/G（19）	富士	个	1	580
69	继电器	LY4-AC220V	广州日立	个	1	100
70	继电器	MY4-AC220V	广州日立	个	1	100
71	熔断器	CKS2P	广州日立	个	1	115
72	抱闸顶杆	MRA6167G	广州日立	个	1	850
73	控制柜显示屏	FDI-01	广州日立	个	1	165
74	变压电源板	VCB	广州日立	个	1	480
75	门电机	TOG-MS-3	广州日立		1	790
76	变压器	STR 400-380-3641200-124-24	广州日立	个	1	1550
77	滤波器	FS7430-25-52	广州日立	个	1	1650
78	节能继电器	MY4J 24VDC	广州日立	个	1	245
79	整流桥	UND-300WD/100	广州日立	个	1	165
80	抱闸接触器	SC-03/G(48V)	广州日立	个	1	255
81	控制柜变压器	WX026	广州日立	个	1	3160
82	通讯板	SCLA3	广州日立	块	1	2200
83	开关电源	OFVN220	广州日立	个	1	3500
84	蜂鸣器	GN204	广州日立	个	1	230
85	钢丝绳绳头组合	WS-10	日立	组	1	36
86	导向轮	400-5-10	日立	个	1	2200
87	对重反绳轮	400-5-10	日立	个	1	2400
88	轿顶反绳轮	400-5-10	日立	个	1	2100

89	主机编码器	TS5203N582	日立	个	1	4200
90	盘车轮	400-A	日立	个	1	445
91	松闸扳手	23504303-A	日立	个	1	350
92	抱闸开关	Z-15HD-B	广州日立	个	1	92
93	制动器	ENDB150L-12	广州日立	个	1	8500
94	停电柜电源板	HAB2027C30	广州日立	个	1	6500
95	厅门锁触头	DK-RSLIR	广州日立	个	1	42
96	限速器钢丝绳	8mm	日立	米	1	18
97	门挂板组件	800/900 开门	日立	套	1	230
98	轿厢开门机	900 开门	日立	个	1	6200
99	轿门地坎	900 开门	日立	个	1	580
100	导靴	SP-13MD	日立	个	1	350
101	轿顶子机	ANS1000	日立	个	1	650
102	门机开关	DMC CUT	日立	个	1	85
103	厅门锁	DK-RSL	日立	个	1	300
104	随行电缆	TVVB60X0.75mm300V1500	日立	米	1	180
105	对重块	25kg	日立	块	1	980
106	对重护栏	C0022325-A	日立	个	1	1200
107	轿门护脚板	1000-A	日立	块	1	690
108	厅门护脚板	1000-B	日立	块	1	220
109	操作箱检修门	180X120-A	日立	个	1	330
110	轿厢风扇	DTS250-I	日立	台	1	468
111	称重服务			次/台	1	3000
112	轿门压紧轮组件	6201-15	日立	套	1	260
113	缓冲轴压簧	40T	日立	套	1	1135
114	轿厢板	13501441-D	广州日立	套	1	2500
115	内显板	13501086	广州日立	套	1	1500
116	外呼板	13501086	广州日立	块	1	1800
117	电梯停电应急装置	HH-ARD 3P150-4	宁波昊鸿电子有限公司	台	1	8800
118	导向轮	A199010386	广州日立	个	1	4200
119	对重反绳轮	A199010038	广州日立	个	1	5900
120	轿厢显示板	双 8 字	广州日立	块	1	750
121	贯流风扇	U121000006	广州日立	个	1	680
122	门电机	YDJ-80W	广州日立	个	1	1780
123	主机编码器	TS5213 N453	广州日立	个	1	4200
124	PG 分频卡	AS.T024	广州日立	个	1	780
125	供电板	DMD-1	广州日立	块	1	2610
126	停电柜电源板	HH-ARD 3P150-4	广州日立	块	1	5600
127	停电电源柜专用电瓶	12V7AH	广州日立	个	1	800
128	停电柜控制变压器	ARD-44-5V-N1	广州日立	个	1	1800
二、通力电梯（使用数量：1 台）						

1	轿门滑块	驱动方式：拽引式，控制方式：按钮式，额定速度：1m/秒	通力	块	1	9
2	厅门门球	额定载荷：1600Kg	通力	个	1	18
3	厅门自闭力钢丝绳	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3760mm	通力	条	1	10
4	厅门同步钢丝绳（800）	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3040mm	通力	条	1	18
5	厅门同步钢丝绳（900）	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3380mm	通力	条	1	20
6	油杯	LUBRICATOR,含油毡 3 条	通力	个	1	66
7	厅门滑块	Augusta 门滑块	通力	块	1	22
8	Augusta 触座 KF-9074	Augusta 触座 KF-9074(KM2L1A000001)	通力	个	1	100
9	Augusta 触头 KF9075	Augusta 触头 KF9075(KM2L1A000002)	通力	个	1	40
10	AMD-厅门止位轮	额定速度 1.75 米/秒额定载荷：16（kg）	通力	个	1	65
11	KDS300 按钮（不锈钢）	KDS300 按钮（不锈钢，发红光）	通力	个	1	120
12	对重导靴	Sliding guide shoe PB174K A=10.4	通力	个	1	95
13	缓冲器开关	LIMIT SWITCH,CR400NZ,110VAC 2A	通力	个	1	55
14	底坑涨紧轮开关	上海华晟底坑涨紧轮	通力	个	1	138
15	底坑急停开关	STOP SWITCH, PIT 2MT	通力	个	1	150
16	轿厢导靴	SLG10A 导靴 for T89B；额定载荷：1600kg），操作控制方式：手柄开关，驱动方式：螺杆式	通力	个	1	850
17	轿厢导靴	SLIDING GUIDE SHOET82 SLG20 额定载荷：1600kg）操作控制方式：手柄开关，驱动方式：螺杆式	通力	个	1	836
18	轿顶风机	轿顶风机 FB-9B-220	通力	个	1	350
19	电源适配器	PP-2G 电源适配器（12V）	通力	个	1	200
20	轿厢内对讲机	INTERCOM,COP TJ-2	通力	套	1	160
21	TW-2 话机底坑	INTERCOM,PIT TW-2	通力	个	1	180
22	TF2 电话机	TF-2 免提对讲话机	通力	个	1	392
23	蓄电池	BATTERY, 12V-7AH	通力	个	1	210
24	61U/N-30	Proximity Switches 61:U/N-30	通力	个	1	500
25	77U/N	Wiring with switches77U/N	通力	个	1	300
26	77：S 开关	Proximity Switch 77:S	通力	个	1	120

27	61U（U 型）	SWITCH, OSCILLATOR24-60VDC 200MA	通力	个	1	290
28	LC1D50 主接触器	Contactor LC1 D5011	通力	个	1	720
29	LC1-D1810 接触器	Contactor LC1-D1810P7 258413	通力	个	1	276
30	门机皮带	钢芯门机皮带（Tooth belt AMDC Length=2250mm）	通力	条	1	300
31	门机皮带	齿形门机皮带,纤维芯,L=2050MM 替代 KM89740H02	通力	条	1	320
32	皮带反向轮	AMDC Dirverting Pulley Set，D1.5&D2 门机皮带被动轮组件	通力	个	1	520
33	井道网络电源	HF150W-SDR-26	通力	个	1	873
34	电源模块	ST-230/24	通力	个	1	780
35	电源模块	EDP-150B-24	通力	个	1	756
36	电源板（主）	LCEREC Power Supply	通力	个	1	900
37	外显板（七段码）	KDS50 LCI 一体式外呼红光 7 段码显示块	通力	块	1	300
38	外显板（红色点阵）	KDS300、50 一体式外呼红光点阵显示块	通力	块	1	980
39	外显板（液晶）	KDS50LCI 液晶显示板蓝底	通力	块	1	672
40	内显板（七段码）	KDS50 HI 显示块 7 段码（中文）	通力	块	1	580
41	内显板（红色点阵）	KDS300、50 轿内红光点阵显示块	通力	块	1	890
42	内显板（液晶）	cop 显示板 9″STN 液晶显示板，蓝底白字	通力	块	1	1870
43	FCB 板	LCE/FCB BOARD (new LON protocol)	通力	块	1	730
44	COB 板	LCECOB COP Board	通力	块	1	1000
45	CEB 板	LCECEB COP Extent. Board	通力	块	1	912
46	对重反绳轮	Rope pulley 410/6xD8)轿厢或对重反绳轮	通力	个	1	2100
47	光幕	35 束光幕，IP54	通力	套	1	2650
48	旋转编码器	MX 编码器,D37.3 L2=4500	通力	个	1	2200
49	旋转编码器	MX-ENCODER,D37.3 L2=7000	通力	个	1	2100
50	CPU 板	LCECPU40 rev.1.9	通力	块	1	6750
51	门机板	ELECTRONIC BOX (EU, EAP)	通力	块	1	2686
52	变频器	KM997159-LOCAL	通力	台	1	35890
53	控制板	LOPCB	通力	块	1	2200
54	电源板	LOP230	通力	块	1	565
55	轿顶板	KM50025437H05	通力	块	1	2200
56	缓冲器	HHP8112	通力	个	1	750
57	曳引钢丝绳	8mm	通力	米	1	20

58	限速器钢丝绳	6mm	通力	米	1	18
59	限速器	OL35	通力	台	1	4272
60	涨紧轮	XS3-B260×30×6003	通力	个	1	300
61	相序继电器	XJ12	通力	个	1	288
62	限位开关	NDQX41B	通力	个	1	85
63	平层感应器	77U	通力	个	1	75
64	门电机	M763 476600997	通力	台	1	3500
65	检修盒	KM713856G21	通力	个	1	750
66	三角锁		通力	个	1	15
67	轿门门刀系统	AMDC-R2	通力	套	1	2350
68	厅门门锁	MKG161-09	申菱	个	1	300
69	门挂板组件	NS161012C002G01L07	申菱	套	1	850
70	称重服务			次/台	1	3500
71	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750
三、德泰电梯（使用数量：1 台）						
1	应急电源	DC24V/DC12V	德泰	个	1	580
2	门滑块	德泰 THJ	德泰	块	1	15
3	运行接触器	德泰 THJ	德泰	个	1	1800
4	平层检测器	德泰 THJ	德泰	个	1	830
5	电梯油杯	德泰油杯 110*145 500ml	德泰	个	1	150
6	三角锁	德泰厅门门锁三角锁	德泰	个	1	146
7	涨紧轮	德泰 THJ 涨紧轮	德泰	个	1	1500
8	限位开关	S3-1375	天津市第六电气	个	1	150
9	检修灯泡	AC36V	德泰	个	1	15
10	玻璃保险管	15V、24V、48V、110V	德泰	个	1	10
11	钢丝绳	12mm	德泰	米	1	20
12	轿顶轮	德泰 THJ 轿顶轮	德泰	个	1	3160
13	变频器	FRN7.5G11UD-4C3	富士	台	1	21500
14	缓冲器	聚氨酯（非线性）缓冲器 JHQ-A1	佛山市南海骄杨	个	1	350
15	门机控制器	FAD03020	深圳福瑞	台	1	1600
16	外呼板	BCD991020 Ⅱ	恒清电器	块	1	600
17	外呼按钮	LAF1 按钮 DC24V	柳州方菱	个	1	80
18	相序继电器	RD6	ANT	个	1	660
19	轿门开关	MKG131-01	德泰	个	1	126
20	门电机	YVP90-9	宁波申菱	个	1	800
21	厅门锁	2.5±1 FOLLOW-UP	德泰	个	1	150
22	急停开关	Ue 220V Ie4.5A Ui 660V IP55	西安机床电器	个	1	210
23	门锁接触器	SH-4	德泰	个	1	300
24	涨紧轮开关	UKS	德泰	个	1	220
25	盘车开关	ZS236-11Yr	CHANGRONG	个	1	70
26	风扇	HGFJ-201	宁波海冠	台	1	450

27	极限开关	S3-1370B	德泰	个	1	70
28	轿门皮带	3200-S8M-15	德泰	条	1	500
29	门机变频器	105087865	德泰	台	1	3500
30	限速器	XS12B	河北东方机械	台	1	6500
31	旋转编码器	ZKT-18B-51.2B-G12C	CYHOCO;LTD	个	1	1100
32	电梯对讲副机·到站钟	NKT06（1-1)B	ROKO	台	1	300
33	靴衬	20mm×50mm	德泰	个	1	45
34	轿顶上下行按键（LA19 按钮开关）	XK06-002 0615	上海第二机床电器	个	1	120
35	超载开关	Z-15GQ-B	德泰	个	1	80
36	操纵箱按钮	LAF1 按钮 DC24V	柳州方菱	个	1	80
37	轿内显示板		恒清电器	块	1	700
38	称重传感器	ZHKY-K1	沈阳卓雅	个	1	700
39	应急照明电源	RKP220/12	广东德菱	个	1	640
40	抱闸制动器		广东三美	个	1	4500
41	制动衬		广东三美	个	1	1450
42	夹绳器	JSQI	河北东方		1	880
43	导向轮	400-5-13	协成电梯	个	1	2100
44	制动电阻	RBI	昆山永安	个	1	1150
45	PLC	NB2U56R-11	富士	个	1	660
46	主开关	CDM10-100/3300	德力西	个	1	150
47	主接触器	GSC1CCJX4-1-4011	常熟富士	个	1	385
48	控制柜显示屏	十六进制	广东成鑫电梯配件	个	1	165
49	控制按钮	ZB2-BE101C	广东成鑫电梯配件	个	1	125
50	限速器钢丝绳	8mm	天津商盛	米	1	18
51	称重服务			次/台	1	3500
52	光幕二合一	WKCO-917	威科	套	1	3200
53	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750

第四章　竞争性磋商响应文件格式

一、竞争性磋商响应文件封面格式

___本

竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

分标号（如有）：_____

磋商供应商名称：_____

年　　月　　日

二、附　件

附件一

报　价　表

（维保维修服务总报价表）

采购项目编号:＿＿＿＿＿＿＿＿　　采购项目名称:＿＿＿＿＿＿＿＿

分标：＿（如有）＿　　单位：元

项号	服务名称	数量及单位	服务内容及技术质量标准	预算金额（元）	报价金额（元）	备注
1	电梯维保服务	1 项	详见《电梯维保服务采购需求表》	240,000.00		
2	电梯维修服务	1 项	按服务项目要求，根据实际发生的维修情况进行；配件单价按竞标人投标时提交的《配件折扣率报价表》中提供的折扣后的单价执行。如果发生的维修项目不在《配件折扣率报价表》范围内，则按市场参考价格，经双方协商确定维修费用。	120,000.00	120,000.00	维修服务价格 12 万元为固定价格，是采购人根据历年维修、情况的预算数额，该费用为专款专用，以实际发生数为准，签订合同时按 12 万元计。
服务期限：服务期限为 2 年（自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止）						
总报价（人民币大写）：　　（￥　　）						

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

2、此表的总报价是所有需采购方支付的本次采购标的金额总数（其中维修服务 12 万元为预算数，具体以实际发生数为准），即竞标总报价。竞标总报价须包含完成用户需求要求所有内容的全部费用。

3、供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者委托代理人签字，**否则其响应文件按无效处理。**

4、报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者授权委托人签字，**否则其响应文件按无效处理。**

供应商（公章）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人或委托代理人（签字）＿＿＿＿＿＿＿＿

日期＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

报 价 表

（配件折扣率报价表）

采购项目名称:_____

采购项目编号: _____

序号	服务名称	数量	单位	折扣率	服务期限	备注
1	电梯常用易损配件费	1	项	%	服务期限为2年（自2027年1月1日起至2028年12月31日止）	服务期限内，参照《电梯常用易损配件列表》中配件的参考单价，以折扣率进行报价，有效报价范围：≤100%，今后维修时，结算单价=参考单价╳折扣率。如某项电梯常用易损配件参考单价为100元，成交折扣率为95%，则实际供货单价为95元。

注：1、保留两位小数。

2、报价指服务费、管理费、验收费、利润、税金及其它所有成本、费用的总和，是综合单价的折扣率，维修时，采购人不再支付任何其他费用。

法定代表人或委托代理人（签字）:_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

报价时间：_____年_____月____日

附件二

磋 商 书

广西国建项目管理有限公司：

依据贵方（采购项目名称/采购项目编号）项目采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表本单位（磋商供应商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件**（价格文件、商务技术文件），其中**正本一份、副本四份。供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版（将响应文件电子版U盘与纸质版响应文件一并装入响应文件袋中。）

1. 报价表；

2. 商务、技术响应、偏离情况说明表；

3. 资格证明文件；

4. 按竞争性磋商文件磋商供应商须知和采购需求提供的有关文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；

2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；

3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；

4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____

开户银行：_____ 账号/行号：_____

电话/传真：_____ 电子函件：_____

日期：_____年___月____日

法定代表人或委托代理人（被授权人）签字：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

磋商声明书

致：广西国建项目管理有限公司：

_____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的_____项目的磋商活动，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.我方此次向贵方提供的产品（服务）名称为：_____；我方承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.我方诚意提请贵方关注：近期有关该产品（服务）方面的重大决策和事项有：

_____

_____

5. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

6.我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

□我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

□我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7.我方在此声明，我方及由本人担任法定代表人的其他机构在参加本项目的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，符合《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的供应商条件，我方对此声明负全部法律责任。

法定代表人签字：_____

供应商公章：_____

年　　月　　日

无围标串标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

2.不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

3.不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

4.不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

5.不同供应商的响应文件相互混装；

6.不同供应商的竞标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；

2.供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

3.供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

5.供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在招标采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标（成交），然后再参加竞标；

6.供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标（成交）；

7.供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标（成交）或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

法定代表人或者委托代理人（签字）：_____

供应商名称（公章）：_____

_____年____月_____日

附件三

商务、技术（服务）响应、偏离情况说明表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

分标号（如有）：_____

序号	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件具体响应	响应/偏离	说明
商务部分				
1				
2				
3				
4				
5				
…				
服务（技术）部分				
1				
2				
3				
…				

说明：1、应写明竞争性磋商响应文件对商务与技术要求的响应和偏离情况；

2、应对照竞争性磋商文件“第三章 采购项目技术规格、参数及要求”，逐条说明所提供货物和服务已对竞争性磋商文件的商务、技术做出了实质性的响应，并申明商务、技术条文的响应和偏离。特别对有具体商务、技术参数要求的，磋商供应商必须提供对应的详细应答。如果仅注明“符合”或“满足”的，将导致磋商被拒绝。

法定代表人或者委托代理人（签字）：_____

供应商名称（公章）：_____

_____年____月_____日

附件四

法定代表人授权委托书

广西国建项目管理有限公司：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（采购项目名称、采购项目编号）竞争性磋商采购活动的委托代理人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

磋商供应商（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年____月___日

附：委托代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：____

身份证号码：_____

粘贴委托代理人的有效身份证正面及反面复印件

附件五

项目实施主要人员一览表（参考）

分标：（如有）

姓 名	职务/工种	持证情况	参加本单位工作时间	劳动合同编号	经验及承担过的项目

说明：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

法定代表人或被授权人签名：_____

供应商（盖单位公章）：_____ 日 期：_____

附件六

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：中小企业划型标准

中小企业划型标准

根据工信部联企业〔2011〕300号规定，中小企业各行业划型标准如下：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型

企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

第五章　合同主要条款

目　录

一、合同书

二、合同附件

1、成交通知书

2、项目采购需求

3、磋商书

4、第一次报价

5、商务、技术响应、偏离情况说明表

6、竞争性磋商采购活动记录

7、竞争性磋商应答文件

8、最后报价

9、服务承诺（服务方案）

10、其他与本合同相关的资料（如有请提供）

采购合同（格式）

合同编号：

采购单位（甲方）_____

供 应 商（乙方）_____

项目名称编号_____

签 订 地 点 _____ 签 订 时 间_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、服务名称：电梯维保服务采购

2、服务数量:1 项

3、服务内容：（1）定期对电梯设备进行维护保养，确保其符合安全使用要求；（2）对故障电梯设备进行维修，包括更换配件等；（3）配合电梯使用单位开展电梯安全隐患排查；（4）配合电梯使用单位进行电梯突发事件的处置，包括出现电梯困人时第一时间开梯放人等。

第二条 合同金额

维保维修服务总报价表

项号	服务名称	数量及单位	服务内容及技术质量标准	预算金额（元）	合同金额（元）	备注
1	电梯维保服务	1 项	详见《电梯维保服务采购需求表》	240,000.00		
2	电梯维修服务	1 项	按服务项目要求，根据实际发生的维修情况进行；配件单价按乙方投标时提交的《配件折扣率报价表》中提供的折扣后的单价执行。如果发生的维修项目不在《配件折扣率报价表》范围内，则按市场参考价格，经双方协商确定维修费用。	120,000.00	120,000.00	维修服务价格 12 万元为固定价格，是采购人根据历年维修情况的预算数额，该费用为专款专用，以实际发生数为准，签订合同时按 12 万元计。
总报价（人民币大写）：					（￥ ）	

配件折扣率报价表

序号	服务名称	数量	单位	折扣率	服务期限	备注
1	电梯常用易损配件费	1	项	%	服务期限为2年（自2027年1月1日起至2028年12月31日止）	服务期限内，参照《电梯常用易损配件列表》中配件的参考单价，以折扣率进行报价，有效报价范围：≤100%，今后维修时，结算单价=参考单价╳折扣率。）

第三条　提交服务成果时间及地点

1、服务期限: 2年（自2027年1月1日起至2028年12月31日止）

2、服务地点: 南宁市荔滨大道18号中共广西区委党校

乙方所提供的服务必须与采购文件和承诺相一致且符合相应的服务规范及标准。

第四条　服务质量

1、乙方应按照国家有关法律法规和采购文件、响应文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供服务。

2、乙方提供的服务承诺、质保期及其它具体约定事项。（见合同附件）

3、乙方须提供24小时电话报修服务并承诺维修响应时间：接到（非乘客被困）故障通知后____分钟内到达故障现场，24小时之内排除故障；接到乘客被困故障通知后，维保人员须___分钟内到达现场实施救援工作。

第五条　付款方式

甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第 2 项约定执行：

1、一次性支付

2、分期支付

（1）维保款以最终成交价为准,全年按实际工作月数给付，每月的维保款金额为乙方维保费最终报价/24个月。每年的3、6、9、12月进行维保款结算，每次付款是在维保工作完成并经验收合格，甲方收到供应商开具的发票后十个工作日内一次性付清。

（2）维修款按次支付，维修工作结束并经验收合格，甲方收到乙方开具的发票后十个工作日内一次付清。

（3）甲方在每次维保、维修工作验收时如发现成交人工作缺项或者未达到响应文件（合同）中约

定的标准，给予一次整改的机会，如第二次验收仍然存在上述问题，每项按对应的维保、维修保证金1%的比例扣减相应的履约保证金，所扣保证金不予返还。

第六条　履约保证金

履约保证金金额：按本合同维保金额、维修金额（12 万元）各 2%，即人民币_____。

履约保证金递交方式：电汇、转账、网上银行支付等非现金方式。

履约保证金退付方式、时间及条件：维保服务的履约保证金在维保服务期满无争议后 10 个工作日内由甲方一次性无息返还给乙方。维修服务履约保证金在维修质量保证期满无争议后 10 个工作日内由甲方一次性无息返还给乙方（维修服务质保期从最后一次维修工作验收合格之日起算，质保时间以乙方在响应文件中承诺的质保期为准）。

签订合同后，如乙方不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

履约保证金指定账户：

开户名称：中国共产党广西壮族自治区委员会党校

开户银行：建行南宁市柳沙半岛支行

银行账号：4500 1604 2540 5050 3711

第七条　税费本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第八条　售后服务及培训

1、乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《售后服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。

2、甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。

3、乙方负责甲方有关人员的培训。

第九条　违约责任

1、除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的 3‰支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的 10%。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额 3‰滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额 5%。

4、接到（非乘客被困）故障通知后____分钟内到达故障现场，24 小时之内排除故障；接到乘客被困故障通知后，维保人员须____分钟内到达现场实施救援工作,未按时到达并排除故障的,甲方有权按 200 元/次从应付乙方的维保费中扣除违约金。

5、因乙方不按期进行维护保养工作或不按规定时间进场维护等违约行为，造成电梯停运 24 小时以上的(扣除停电时间和甲方签证延期的时间)， 此后每停运一天，甲方按 200 元/天(停运的时间不足 24 小时的，则按多停运时间和 24 小时的比例计算)从应付乙方的维保费中扣除违约金。停运达到 15 日的(含最初停运的 24 小时),甲方有权解除合同。

第十条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即书面通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1、因服务成果质量问题发生争议的，应邀请国家认可的有资质的质量检测机构对服务成果质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。一方对服务质量有争议，但另一方不配合进行检测的，对服务质量有争议的一方有权自行选择有相应检测资质的检测部门进行质量确认，并按前述约定确定检测费承担主体。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1．合同经双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2．合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经甲方审批，并签书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.《电梯常用易损配件价格明细表》是根据乙方报价文件中折扣率整理后形成的成交单价明细表，此表作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

4．本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

1、成交通知书

2、项目采购需求

3、磋商书

4、第一次报价

5、商务、技术响应、偏离情况说明表

6、竞争性磋商采购活动记录

7、竞争性磋商应答文件

8、最后报价

9、服务方案

10、其他与本合同相关的资料（如有请提供）

第十五条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份，代理机构壹份。

甲方（章） 年　月　日	乙方（章） 年　月　日
单位地址：	单位地址：
法定代表人(负责人)：	法定代表人(负责人)：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

附件：电梯常用易损配件价格明细表

电梯常用易损配件价格明细表

项号	配件名称	技术参数、性能（配置）及其他要求	品牌	计量单位	参考数量	参考单价（元）	成交单价（元）
一、日立电梯、广日电梯使用数量：（25 台）							
1	外呼显示板	SCLC-V11/12	日立	块	1	650	
2	继电器板	IOSB	日立	块	1	2500	
3	相序继电器	WJD	日立	个	1	700	
4	轿顶通信板	NPH-2-SCLB	日立	块	1	2630	
5	门机驱动板	DMC-1/DMD、DAB-D	日立	块	1	2610	
6	门机电源控制板	HT-POT	日立	块	1	1350	
7	门挂板	开门宽 900	日立	块	1	500	
8	风扇	GF-97H/L	日立	台	1	468	
9	靴衬	BK 靴衬	日立	个	1	25	
10	光幕二合一	威科 WKCO-917	威科	套	1	3200	
11	应急电源	DC24V/DC12V	日立	个	1	600	
12	应急电源（应急灯、对讲机电源）	24V	日立	台	1	650	
13	门滑块	日立门滑块（铁块）	日立	块	1	15	
14	运行接触器	富士 10T	富士	个	1	1800	
15	中间继电器	DC110V/DC48V	富士	个	1	500	
16	底坑检修箱	1350867-A	日立	个	1	1300	
17	变频器风扇-MODEL	3108M-05W-849-24V=DC-0.14A	富士	台	1	120	
18	维修变频器	H7	富士	台	1	4850	
19	副门锁	7KB	日立	个	1	130	
20	大方灯罩	614	日立	个	1	380	
21	门电机	YSMB7124、YDJ-80W	日立	个	1	938	
22	平层检测器	日立 RM-YA3	日立	个	1	796	
23	电梯油杯	日立 16mm 方形	日立	个	1	160	
24	三角锁	日立厅门三角锁	日立	个	1	100	
25	按钮	OP2（塑料）	日立	个	1	90	
26	按钮	金属圆型、不锈钢	日立	个	1	107	
27	补偿链	日立包塑 10mm	日立	米	1	50	
28	涨紧轮	SND114	日立	个	1	1800	
29	应急灯	DC12V	日立	个	1	8	
30	轿厢操纵锁	日立 JXS	日立	个	1	175	
31	涡流传感器	日立 DW-01	日立	个	1	780	
32	涨紧轮开关	日立 SND411	日立	个	1	286	
33	无机房抱闸电源	日立 DC48V	日立	个	1	850	

34	门机编码器	HES-I12	日立	个	1	2900	
35	限位开关	LX-22	日立	个	1	76	
36	检修灯泡	AC36V	日立	个	1	10	
37	门机皮带	M1450	日立	条	1	507	
38	主板/PLC 电池/连接线路板的电池	EP3-3.6V、ER6C3.6V-1800mAh	日立	个	1	160	
39	急停开关	日立 E01	日立	个	1	279	
40	玻璃保险管	15A、24A、48A、110A	日立	个	1	5	
41	钢丝绳	10mm	日立	米	1	32	
42	轿顶轮	日立 THL-5 槽	日立	个	1	3000	
43	停电电源柜专用电瓶	NP24-12	日立	个	1	920	
44	松闸电源	DC110/90V	日立	个	1	3575	
45	称重传感器	DW-01	日立	个	1	612	
46	曳引轮	SSE4（直径 400mm）	日立	个	1	5000	
47	限速器	DS-8WS	日立	台	1	8100	
48	厅门地坎	1750mm×60mm	日立	块	1	1000	
49	轿内显示板	13501441-D	日立	块	1	600	
50	横流式风机	GYQF-370-2	广州日立	台	1	468	
51	继电器板	IOSB	日立	块	1	2500	
52	缓冲器开关	TKB-ID	广州日立	个	1	75	
53	门机控制板	DMC-9128	广州日立	块	1	2610	
54	门机电源板	DMD-3089	广州日立	块	1	2610	
55	贯流式风机（风扇）	GF-971L	广州日立	台	1	522	
56	更换油压缓冲器	OB-NS-90	日立	台	1	6722	
57	门锁	DK-RN4L	日立	个	1	300	
58	平层感应器件	RM-YA3	日立	个	1	550	
59	制动电阻	RXLG-S1-1500W	日立	个	1	145	
60	主板	GHE-FMT	日立	块	1	23000	
61	36V 空开	C65N（C4）	MerLinGerin	个	1	210	
62	220V 空开	C65N（C16）	MerLinGerin	个	1	210	
63	应急救援备用电源 48V	汇源电池 6-DZF-12.2	汇源	套	1	1505	
64	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750	
65	主开关	CDM1-225L/3300	日立	个	1	150	
66	变频器	FRN018VG3N-4	富士	个	1	90000	
67	PLC	FX-80MR/FX-48ER	广州日立	个	1	2950	
68	（15B）抱闸接触器	SC-4-1/G（19）	富士	个	1	580	
69	继电器	LY4-AC220V	广州日立	个	1	100	
70	继电器	MY4-AC220V	广州日立	个	1	100	
71	熔断器	CKS2P	广州日立	个	1	115	

72	抱闸顶杆	MRA6167G	广州日立	个	1	850	
73	控制柜显示屏	FDI-01	广州日立	个	1	165	
74	变压电源板	VCB	广州日立	个	1	480	
75	门电机	TOG-MS-3	广州日立		1	790	
76	变压器	STR 400-380-3641200-124-24	广州日立	个	1	1550	
77	滤波器	FS7430-25-52	广州日立	个	1	1650	
78	节能继电器	MY4J 24VDC	广州日立	个	1	245	
79	整流桥	UND-300WD/100	广州日立	个	1	165	
80	抱闸接触器	SC-03/G(48V)	广州日立	个	1	255	
81	控制柜变压器	WX026	广州日立	个	1	3160	
82	通讯板	SCLA3	广州日立	块	1	2200	
83	开关电源	OFVN220	广州日立	个	1	3500	
84	蜂鸣器	GN204	广州日立	个	1	230	
85	钢丝绳绳头组合	WS-10	日立	组	1	36	
86	导向轮	400-5-10	日立	个	1	2200	
87	对重反绳轮	400-5-10	日立	个	1	2400	
88	轿顶反绳轮	400-5-10	日立	个	1	2100	
89	主机编码器	TS5203N582	日立	个	1	4200	
90	盘车轮	400-A	日立	个	1	445	
91	松闸扳手	23504303-A	日立	个	1	350	
92	抱闸开关	Z-15HD-B	广州日立	个	1	92	
93	制动器	ENDB150L-12	广州日立	个	1	8500	
94	停电柜电源板	HAB2027C30	广州日立	个	1	6500	
95	厅门锁触头	DK-RSLIR	广州日立	个	1	42	
96	限速器钢丝绳	8mm	日立	米	1	18	
97	门挂板组件	800/900 开门	日立	套	1	230	
98	轿厢开门机	900 开门	日立	个	1	6200	
99	轿门地坎	900 开门	日立	个	1	580	
100	导靴	SP-13MD	日立	个	1	350	
101	轿顶子机	ANS1000	日立	个	1	650	
102	门机开关	DMC CUT	日立	个	1	85	
103	厅门锁	DK-RSL	日立	个	1	300	
104	随行电缆	TVVB60X0.75mm300V1500	日立	米	1	180	
105	对重块	25kg	日立	块	1	980	
106	对重护栏	C0022325-A	日立	个	1	1200	
107	轿门护脚板	1000-A	日立	块	1	690	
108	厅门护脚板	1000-B	日立	块	1	220	
109	操作箱检修门	180X120-A	日立	个	1	330	
110	轿厢风扇	DTS250-I	日立	台	1	468	
111	称重服务			次/台	1	3500	
112	轿门压紧轮组件	6201-15	日立	套	1	260	

113	缓冲轴压簧	40T	日立	套	1	1135	
114	轿厢板	13501441-D	广州日立	套	1	2500	
115	内显板	13501086	广州日立	套	1	1500	
116	外呼板	13501086	广州日立	块	1	1800	
二、通力电梯（使用数量：1台）							
1	轿门滑块	驱动方式：拽引式，控制方式：按钮式，额定速度：1m/秒	通力	块	1	9	
2	厅门门球	额定载荷：1600Kg	通力	个	1	18	
3	厅门自闭力钢丝绳	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3760mm	通力	条	1	10	
4	厅门同步钢丝绳（800）	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3040mm	通力	条	1	18	
5	厅门同步钢丝绳（900）	M5 钢丝绳头，绳丝直径 2mm，长度：3380mm	通力	条	1	20	
6	油杯	LUBRICATOR,含油毡 3 条	通力	个	1	66	
7	厅门滑块	Augusta 门滑块	通力	块	1	22	
8	Augusta 触座 KF-9074	Augusta 触座 KF-9074(KM2L1A000001)	通力	个	1	100	
9	Augusta 触头 KF9075	Augusta 触头 KF9075(KM2L1A000002)	通力	个	1	40	
10	AMD-厅门止位轮	额定速度 1.75 米/秒额定载荷：16（kg）	通力	个	1	65	
11	KDS300 按钮（不锈钢）	KDS300 按钮（不锈钢，发红光）	通力	个	1	120	
12	对重导靴	Sliding guide shoe PB174K A=10.4	通力	个	1	95	
13	缓冲器开关	LIMIT SWITCH,CR400NZ,110VAC 2A	通力	个	1	55	
14	底坑涨紧轮开关	上海华晟底坑涨紧轮	通力	个	1	138	
15	底坑急停开关	STOP SWITCH, PIT 2MT	通力	个	1	150	
16	轿厢导靴	SLG10A 导靴 for T89B；额定载荷：1600kg），操作控制方式：手柄开关，驱动方式：螺杆式	通力	个	1	850	
17	轿厢导靴	SLIDING GUIDE SHOET82 SLG20 额定载荷：1600kg）操作控制方式：手柄开关，驱动方式：螺杆式	通力	个	1	836	
18	轿顶风机	轿顶风机 FB-9B-220	通力	个	1	350	
19	电源适配器	PP-2G 电源适配器（12V）	通力	个	1	200	
20	轿厢内对讲机	INTERCOM,COP TJ-2	通力	套	1	160	
21	TW-2 话机底坑	INTERCOM,PIT TW-2	通力	个	1	180	
22	TF2 电话机	TF-2 免提对讲话机	通力	个	1	392	

23	蓄电池	BATTERY, 12V-7AH	通力	个	1	210	
24	61U/N-30	Proximity Switches 61:U/N-30	通力	个	1	500	
25	77U/N	Wiring with switches77U/N	通力	个	1	300	
26	77：S 开关	Proximity Switch 77:S	通力	个	1	120	
27	61U（U 型）	SWITCH, OSCILLATOR24-60VDC 200MA	通力	个	1	290	
28	LC1D50 主接触器	Contactor LC1 D5011	通力	个	1	720	
29	LC1-D1810 接触器	Contactor LC1-D1810P7 258413	通力	个	1	276	
30	门机皮带	钢芯门机皮带（Tooth belt AMDC Length=2250mm）	通力	条	1	300	
31	门机皮带	齿形门机皮带,纤维芯,L=2050MM 替代 KM89740H02	通力	条	1	320	
32	皮带反向轮	AMDC Dirverting Pulley Set，D1.5&D2 门机皮带被动轮组件	通力	个	1	520	
33	井道网络电源	HF150W-SDR-26	通力	个	1	873	
34	电源模块	ST-230/24	通力	个	1	780	
35	电源模块	EDP-150B-24	通力	个	1	756	
36	电源板（主）	LCEREC Power Supply	通力	个	1	900	
37	外显板（七段码）	KDS50 LCI 一体式外呼红光 7 段码显示块	通力	块	1	300	
38	外显板（红色点阵）	KDS300、50 一体式外呼红光点阵显示块	通力	块	1	980	
39	外显板（液晶）	KDS50LCI 液晶显示板蓝底	通力	块	1	672	
40	内显板（七段码）	KDS50 HI 显示块 7 段码（中文）	通力	块	1	580	
41	内显板（红色点阵）	KDS300、50 轿内红光点阵显示块	通力	块	1	890	
42	内显板（液晶）	cop 显示板 9″STN 液晶显示板，蓝底白字	通力	块	1	1870	
43	FCB 板	LCE/FCB BOARD (new LON protocol)	通力	块	1	730	
44	COB 板	LCECOB COP Board	通力	块	1	1000	
45	CEB 板	LCECEB COP Extent. Board	通力	块	1	912	
46	对重反绳轮	Rope pulley 410/6xD8)轿厢或对重反绳轮	通力	个	1	2100	
47	光幕	35 束光幕，IP54	通力	套	1	2650	
48	旋转编码器	MX 编码器,D37.3 L2=4500	通力	个	1	2200	
49	旋转编码器	MX-ENCODER,D37.3 L2=7000	通力	个	1	2100	
50	CPU 板	LCECPU40 rev.1.9	通力	块	1	6750	
51	门机板	ELECTRONIC BOX (EU, EAP)	通力	块	1	2686	

52	变频器	KM997159-LOCAL	通力	台	1	35890	
53	控制板	LOPCB	通力	块	1	2200	
54	电源板	LOP230	通力	块	1	565	
55	轿顶板	KM50025437H05	通力	块	1	2200	
56	缓冲器	HHP8112	通力	个	1	750	
57	曳引钢丝绳	8mm	通力	米	1	20	
58	限速器钢丝绳	6mm	通力	米	1	18	
59	限速器	OL35	通力	台	1	4272	
60	涨紧轮	XS3-B260×30×6003	通力	个	1	300	
61	相序继电器	XJ12	通力	个	1	288	
62	限位开关	NDQX41B	通力	个	1	85	
63	平层感应器	77U	通力	个	1	75	
64	门电机	M763 476600997	通力	台	1	3500	
65	检修盒	KM713856G21	通力	个	1	750	
66	三角锁		通力	个	1	15	
67	轿门门刀系统	AMDC-R2	通力	套	1	2350	
68	厅门门锁	MKG161-09	申菱	个	1	300	
69	门挂板组件	NS161012C002G01L07	申菱	套	1	850	
70	称重服务			次/台	1	3500	
71	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750	
三、德泰电梯（使用数量：1 台）							
1	应急电源	DC24V/DC12V	德泰	个	1	580	
2	门滑块	德泰 THJ	德泰	块	1	15	
3	运行接触器	德泰 THJ	德泰	个	1	1800	
4	平层检测器	德泰 THJ	德泰	个	1	830	
5	电梯油杯	德泰油杯 110*145 500ml	德泰	个	1	150	
6	三角锁	德泰厅门门锁三角锁	德泰	个	1	146	
7	涨紧轮	德泰 THJ 涨紧轮	德泰	个	1	1500	
8	限位开关	S3-1375	天津市第六电气	个	1	150	
9	检修灯泡	AC36V	德泰	个	1	15	
10	玻璃保险管	15V、24V、48V、110V	德泰	个	1	10	
11	钢丝绳	12mm	德泰	米	1	20	
12	轿顶轮	德泰 THJ 轿顶轮	德泰	个	1	3160	
13	变频器	FRN7.5G11UD-4C3	富士	台	1	21500	
14	缓冲器	聚氨酯（非线性）缓冲器 JHQ-A1	佛山市南海骄杨	个	1	350	
15	门机控制器	FAD03020	深圳福瑞	台	1	1600	
16	外呼板	BCD991020 Ⅱ	恒清电器	块	1	600	
17	外呼按钮	LAF1 按钮 DC24V	柳州方菱	个	1	80	
18	相序继电器	RD6	ANT	个	1	660	
19	轿门开关	MKG131-01	德泰	个	1	126	
20	门电机	YVP90-9	宁波申菱	个	1	800	

21	厅门锁	2.5±1 FOLLOW-UP	德泰	个	1	150	
22	急停开关	Ue 220V Ie4.5A Ui 660V IP55	西安机床电器	个	1	210	
23	门锁接触器	SH-4	德泰	个	1	300	
24	涨紧轮开关	UKS	德泰	个	1	220	
25	盘车开关	ZS236-11Yr	CHANGRONG	个	1	70	
26	风扇	HGFJ-201	宁波海冠	台	1	450	
27	极限开关	S3-1370B	德泰	个	1	70	
28	轿门皮带	3200-S8M-15	德泰	条	1	500	
29	门机变频器	105087865	德泰	台	1	3500	
30	限速器	XS12B	河北东方机械	台	1	6500	
31	旋转编码器	ZKT-18B-51.2B-G12C	CYHOCO;LTD	个	1	1100	
32	电梯对讲副机·到站钟	NKT06（1-1)B	ROKO	台	1	300	
33	靴衬	20mm×50mm	德泰	个	1	45	
34	轿顶上下行按键（LA19 按钮开关）	XK06-002 0615	上海第二机床电器	个	1	120	
35	超载开关	Z-15GQ-B	德泰	个	1	80	
36	操纵箱按钮	LAF1 按钮 DC24V	柳州方菱	个	1	80	
37	轿内显示板		恒清电器	块	1	700	
38	称重传感器	ZHKY-K1	沈阳卓雅	个	1	700	
39	应急照明电源	RKP220/12	广东德菱	个	1	640	
40	抱闸制动器		广东三美	个	1	4500	
41	制动衬		广东三美	个	1	1450	
42	夹绳器	JSQI	河北东方		1	880	
43	导向轮	400-5-13	协成电梯	个	1	2100	
44	制动电阻	RBI	昆山永安	个	1	1150	
45	PLC	NB2U56R-11	富士	个	1	660	
46	主开关	CDM10-100/3300	德力西	个	1	150	
47	主接触器	GSC1CCJX4-1-4011	常熟富士	个	1	385	
48	控制柜显示屏	十六进制	广东成鑫电梯配件	个	1	165	
49	控制按钮	ZB2-BE101C	广东成鑫电梯配件	个	1	125	
50	限速器钢丝绳	8mm	天津商盛	米	1	18	
51	称重服务			次/台	1	3500	
52	光幕二合一	WKCO-917	威科	套	1	3200	
53	无线五方通话	RX-DTIC-02	瑞信 RX-C1	套	1	2750	

附件 I：

合同验收报告（格式）

根据采购合同（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（采购项目名称）_____采购项目中标（或成交）供应商（公司名称）_____提供的货物（或服务）进行了验收，验收情况如下：

<table>
<tr><td>序号</td><td>名　　称</td><td>货物型号规格、标准及配置
（或服务内容、标准）</td><td>数量</td><td>金额</td><td>与合同约定
是否一致</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">合　　计</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">合 计 大 写 金 额 ：人民币　　元</td></tr>
<tr><td>实际供货日期</td><td colspan="2"></td><td>合同交货验收日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收具体内容</td><td colspan="5">（应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组意见</td><td colspan="5">验收结论性意见：</td></tr>
<tr><td colspan="5">有异议的意见和说明理由：</td></tr>
<tr><td colspan="6">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td colspan="6">参与验收其他或监督人员签字：</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标（或成交）供应商签字或盖章：

联系电话：

年
月　　日</td><td colspan="3">采购人的意见（盖章）：

联系电话：

年　　月　　日</td></tr>
</table>

备注：本报告单一式三份（采购人 1 份、中标人 1 份、采购代理机构 1 份）。

附件 II：

履约保证金退付意见书

供应商申请	项目编号：
	项目名称：
	该项目已于_____年_____月_____日验收并交付使用。根据合同规定，该项目____分标的履约保证金期限于_____年_____月_____日已满，请将履约保证金_____（大写）￥_____（小写）退付到达以下账户。 单位名称： 开户银行： 账　　号： 联系人及电话： 供应商签章： 年　　月　　日
采购单位意见	退付意见：是否同意退付履约保证金及退付金额： 联系人及电话：　　采购单位签章 年　　月　　日
财务部门意见	此表于_____年____ 月 ___ 日收到。 会计审核： 财务负责人审核： 单位负责人签字： 出纳办理转账日期：

注：供应商凭经采购单位审批的退付意见书到履约保证金收取单位财务部办理履约保证金退付事宜。

第六章　评标标准

评标标准

一、评标原则

（一）磋商小组成员组成：本竞争性磋商采购项目的磋商小组由采购人代表和评审专家共三人以上的单数组成（达到公开招标数额标准以上的项目，竞争性磋商小组成员由五人以上单数组成）。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：评委将以竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件为评标依据，对供应商的报价、技术、商务等内容按百分制打分。

（三）评标方式：以封闭方式进行。

二、评标方法

（一）对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（二）计分办法（按四舍五入取至百分位）：

序号	评审因素	评审因素具体内容	分值
1	价格分	（1）以进入评审的最低的评标价/折扣率为 24 分，其中：维修保养服务费用报价 14 分，电梯常用易损配件报价 10 分 （2）计算公式： 维修保养服务费用报价分=供应商最低评标报价（金额）/某供应商评标报价（金额）×14 分 电梯常用易损配件报价分=供应商最低评标报价（折扣率）/某供应商评标报价（折扣率）×10 分 （3）某供应商价格分 = 维修保养服务费用报价分+电梯常用易损配件报价分。	**24 分**
2	**技术分**	**评审因素**	
2.1	维护保养、维修工作实施组织方案	未提供维护保养服务方案的得 0 分。 **一档（10 分）**：方案包含维保计划、维修报修受理、40 分钟到场、24 小时排除、困人 30 分钟到场救援承诺；方案内容覆盖资料检查、机房、井道、底坑、悬挂装置、轿厢、轿（层）门、试验等类别中的部分类别；配件管理包含常用易损配件折扣率结算；质量验收包含验收签字；培训包含每年不少于 1 次；响应时限包含采购需求规定时限。 **二档（14 分）**：方案在一档内容基础上，方案内容覆盖资料检查、机房、井道、底坑、悬挂装置、轿厢、轿（层）门、试验等全部类别；维修流程包含配件更换、验收签字、旧件移交、12 个月质保；配件管理包含常用易损配件折扣率结算、清单外配件协商、原厂配套全新件及合格证明、旧件交采购人；质量验收包含整改闭环；培训包含每年不少于 2 次；服务机制包含协助年检、计量器具校准	**18 分**

		证书抽查、隐患排查、驻场服务机制。 **三档（18 分）：**方案在二档内容基础上，逐项列明采购需求全部维保项目、周期、完成标准、记录要求；按电梯品牌及学员公寓、教学中心、图书馆、餐厅等楼栋使用场景列明维保安排；维修流程列明报修受理、30 分钟到场、18 小时排除、配件更换、验收签字、旧件移交、18 个月质保、整改闭环；配件管理列明常用易损配件折扣率结算、清单外配件协商、原厂配套全新件及合格证明、旧件交采购人；服务机制列明培训每年不少于 3 次、协助年检、计量器具校准证书抽查、隐患排查、驻场服务机制、定期巡检和设备运行报告、服务档案和解决方案资料库。	
2.2	应急预案	未提供应急预案的得 0 分。 **一档（10 分）：**方案包含 24 小时应急值守、联系人及联系方式、困人 30 分钟到场救援、非困人 40 分钟到场和 24 小时内排除故障的时限承诺、困人救援操作；方案覆盖困人、非困人故障、停电等部分场景；方案包含应急组织架构、备品备件和应急工具保障、演练计划； **二档（15 分）：**方案在一档内容基础上，方案覆盖困人、非困人故障、停电、火灾、地震、进水、门系统故障、冲顶蹲底等全部场景；方案包含应急分级响应体系、24 小时应急值守和接管机制、各级响应时限、处置流程、上报路径、采购人联动机制、盘车作业安全要求、现场警戒、事故现场保护、五方通话和应急电源使用、事件台账、回访复盘及记录模板。 **三档（20 分）：**方案在二档内容基础上，按本项目 27 台电梯品牌、楼栋及学员公寓、教学中心、图书馆、餐厅等使用场景逐项列明困人、非困人故障、停电、火灾、地震、进水、门系统故障、冲顶蹲底等场景的处置措施、响应时限、上报路径和采购人联动方式；列明困人救援、盘车作业安全要求、现场警戒、事故现场保护、五方通话和应急电源使用、备品备件和应急工具保障、演练计划、事件台账、回访复盘及记录模板。	**20 分**
2.3	拟投入人员配置分	针对本项目服务内容提供服务保障服务团队： 1、项目负责人为电气类或机械类等与电梯维护维修作业相关的中级工程师职称的得3分，高级工程师职称的得5分。[提供职称证书，以及由供应商为其缴纳的响应文件提交截止时间前半年内任意连续3个月的社会保险缴纳证明复印件，否则不得分； 2、除项目负责人外具有电气或机械类中级职称以上（含中级职称）维修技术人员的，每人得2分，满分6分[提供职称证书，以及	**16 分**

		由供应商为其缴纳的响应文件提交截止时间前半年内任意连续3个月的社会保险缴纳证明复印件，否则不得分； 3、具备五年以上从业经验的维修技术人员[以维修技术人员首次获得《特种设备作业证》（电梯作业）日期认定]，有一个人符合的得1分，最高得5分[提供职称证书，以及由供应商为其缴纳的响应文件提交截止时间前半年内任意连续3个月的社会保险缴纳证明复印件，否则不得分； 注：需提供技术力量一览表（填写实际在职的维保人员的姓名、专业岗位、证书编号、持证有效期)(提供所有证件的复印件，原件备查，不提供不得分)。以上人员不能重复，重复不得分。	
2.4	质保期	维修质保期以 12 个月为起点，每增加 1 个月得 1 分，满分 8 分。	**8 分**
3	**商务分**	**评审因素**	
3.1	业绩分	投标人 2023 年 9 月 1 日至今（以合同服务起始时间为准）完成同类规模以上业绩情况，每提供一份同类业绩得 1 分，本项最高得 12 分。 注：1、同类规模业绩是单个合同在 15 台（含）以上垂直电梯维保合同。 2、须提供合同复印件或中标通知书复印件，原件备查。	**12 分**
3.2	体系认证	在有效期内的质量管理体系、职业健康安全管理体系认证情况，每提供一项得 1，最高得 2，不提供不得分。 注：提供证明文件复印件加盖公章，未提供的不得分。	**2 分**
总得分＝1＋2＋3			

三、成交候选供应商推荐原则

磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以磋商报价**由低到高**顺序排列；得分相同且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐成交候选供应商。采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人，其余以此类推。采购人也可以决定重新采购。对采购过程、成交结果提出的质疑成立后取消成交资格，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。